

RAKENNUKSEN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

OSTAJA Nimi xxx
Sotu xxx
Osoite xxx

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin omistamalla tontilla **609-6-27-1**, osoitteessa Riihikatu 5 sijaitseva rakennus, joka on valmistunut vuonna 1924.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 65.500 (kuusikymmentäviisituhattaviisisataa) euroa. Myyjä ja ostaja toteavat, että kauppahinta perustuu ostajan tarjoukseen myyjän järjestämässä tarjouskilpailussa ja rakennuksen nykykuntoon.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus rakennukseen siirtyy ostajalle heti.

3. Vuokraoikeus

Tontti **609-6-27-1** vuokrataan ostajalle eri sopimuksella. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan samaan aikaan rakennuksen kauppakirjan kanssa.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rakennukseen ja ostajalle vuokrattavaan tonttiin 609-6-27-1 ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

5. Rasitteet ja raskitukset

Rakennus myydään muista rasitteista ja raskituksista vapaana.

6. Kustannukset

Ostaja vastaa kaikista rakennukseen kohdistuvista kuluista ja maksuista luovutuspäivästä lukien.

Ostaja on velvollinen tarkastamaan kiinteistöinvestoinnin alv-palautusvastuun.

7. Tonttiin ja sillä olevaan rakennukseen tutustuminen ja virheestä ilmoittaminen

Ostaja on tarkastanut tontin ja rakennuksen. Ostaja on verrannut havaitsemiaan seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut tarkoin Tehokuivaus Oy:n 13.10.2025 laatimaan kuntoarvioon.

Ostaja ottaa vastattavakseen kaikki mahdolliset rakennuksen korjaamisessa, purkamisessa ja muutoksissa tarvittavat toimenpiteet ja niistä aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, ovatko ne olleet kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä tai onko niillä terveydelle tai ympäristölle haitallisia vaikutuksia.

Ostaja on tietoinen, että rakennukseen pitää hakea käyttötarkoituksen muutos.

Maakaaren 2 luvun 25 §:n 2 momentista poiketen ostaja menettää oikeutensa vedota laatuvirheeseen, ellei hän ilmoita siitä myyjälle kahden vuoden kuluessa siitä, kun kiinteistön hallinta on luovutettu.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle ai-

heutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

11. Ilmoitus maaperästä

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten Myyjä ilmoittaa, että luovutettava alue ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Liittymät

Kaupan kohteena olevaan rakennukseen kohdistuu kaupungin omistamat sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöliittymäsopimukset, jotka siirretään ostajalle tällä kauppakirjalla.

13. Vakuutukset

Kaupunki irtisanoo rakennuksen vakuutuksen 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä. Ostaja sitoutuu vakuuttamaan rakennuksen 7 päivän kuluttua laskettuna luovutuspäivästä.

14. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Porissa

kuuta 2026

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toimialajohtaja

Ostaja